



## Hausordnung, AGB und Nutzungsbedingungen Wlan im CASALINO DI ANNA

### **Liebe Gäste,**

wir hoffen, dass Sie eine erholsame Zeit in unserer privaten Ferienunterkunft verbringen werden. Wir möchten Sie auf unsere „kleine Hausordnung“ aufmerksam machen, die in Kürze aufzeigt, wie wir uns den Umgang mit unseren Räumen und dem Inventar vorstellen. Gern weisen wir Sie hiermit auf die Einhaltung aller Regeln hin. Denn so helfen Sie uns, Ihnen sowie anderen Gästen, auch in Zukunft, eine schöne Unterkunft bieten zu können.

### **Allgemeines**

Sie brauchen Hilfe, vermissen etwas oder haben sonstige Anregungen? Dann würden wir uns sehr freuen, wenn Sie sich vertrauensvoll an uns wenden!

Darüber hinaus möchten wir Sie bitten, mit der Unterkunft und der Einrichtung sorgsam umzugehen. Uns ist es sehr wichtig, dass Sie alles pfleglich behandeln.

Bitte tragen Sie keine Möbel der Inneneinrichtung nach draußen. Achten Sie darauf, stark verschmutzte Schuhe vor Betreten der Unterkunft auszuziehen.

Allgemein gilt: Bitte hinterlassen Sie die Unterkunft so, wie Sie vorgefunden haben.

### **Verhalten in der Unterkunft**

Bitte schließen Sie alle Fenster und Türen vor Verlassen der Ferienunterkunft. Im Falle eines Einbruchs oder Diebstahls, kann keinerlei Haftung getragen werden. Kontrollieren Sie außerdem, ob jegliche Lichter sowie der Herd, Kaffeemaschine ausgeschaltet sind. Bedenken Sie auch generell, dass Wasser eine kostbare Ressource ist.

### **Küche und Abfall**

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie den Müll gewissenhaft trennen. Die Behälter hierfür finden Sie in der Küche. Spülen Sie Ihr Geschirr, das Besteck, die Töpfe und Pfannen spätestens vor der Abreise ab. Entsorgen Sie übrig gebliebene Essensreste und räumen Sie den Kühlschrank aus.



## Heizung und Lüften

Um eine mögliche Schimmelbildung zu vermeiden, möchten wir Sie bitten, die Räumlichkeiten täglich für ca. 15 Minuten zu lüften. Stellen Sie beim Lüften sicher, dass Sie die Infrarotheizung vom Netz zu nehmen. Abgesehen davon bitten wir Sie, die Heizungsanlage keinesfalls umzuprogrammieren.

## I. Zahlungsbedingungen

Beide Vertragspartner sind zur Vertragserfüllung verpflichtet. Die gebuchte Unterkunft wird für den vereinbarten Zeitraum zur Verfügung gestellt. Der Mieter hat den Unterkunftspreis hierfür wie folgt zu zahlen:

**IBAN:**                    **erhalten Sie nach der Buchung**

### Preise:

- 52,-€ pro Nacht für 1 Person
- 76,-€ pro Nacht für 2 Personen, jede weitere Person 15,-€
- 2-6 Tage 70,-€ pro Nacht für 2 Personen (50,-€ pro Nacht für 1 Person)
- Ab 7 Nächte 65,-€ pro Nacht für 2 Personen (48,-€ pro Nacht für 1 Person)
- jede weitere Person 15 €
- ab 1 Monat auf Anfrage
- an allen Feiertagen und in den Monaten Juli und August
  - 61,-€ pro Nacht für 1 Person
  - 83,-€ pro Nacht für 2 Personen
  - 99,-€ pro Nacht für 3 Personen
  - 115,-€ pro Nacht für 4 Personen
- zuzüglich 45,-€ Endreinigung pro Aufenthalt
- Das Mitbringen von Haustieren, wie auch das Rauchen im Innenbereich ist nicht gestattet. Reinigungskosten im CASALINO DI ANNA trotz Verbotes: 250,-€



**Kaution:** in der Höhe von **100 €** muss vor Einzug bezahlt werden. Dies kann ebenfalls per Überweisung vorgenommen werden oder kann vor Ort in bar geleistet werden.

## II. Rücktritt vom Vertrag

Der Mieter kann nicht einseitig kostenfrei von einer verbindlichen Buchung zurücktreten. Fälle der „höheren Gewalt“ sind hierbei aber eine Ausnahme. Tritt der Mieter dennoch vom Vertrag zurück, ist er verpflichtet unabhängig vom Zeitpunkt und vom Grund des Rücktritts folgende Stornogebühren zu zahlen:

- unter 24 Stunden vor Anreise: 100 % der Angebotssumme

## III. Verpflichtung der Vermietenden

Der Inhaber der Unterkunft muss bei einer von ihm verschuldeten Nichtbereitstellung der gebuchten Unterkunft (z. B. wegen Überbuchung) dem Gast Schadensersatz leisten. Nur in Fällen höherer Gewalt, etwa bei Naturkatastrophen, wird der Inhaber von der Leistung freigestellt.

## IV. Verpflichtung der Mietenden

Die Mietenden verpflichten sich, die überlassene möblierte Ferienwohnung zum vorübergehenden Gebrauch, gem. § 549 II Nr. 1 BGB, in dem vorgefundenen Zustand wieder zurückzugeben. Nach Ablauf des Mietzeitraums müssen alle Schlüssel sowie weitere ausgehändigte und zur Verfügung gestellten Gegenstände an die Betreiber der Unterkunft retourniert werden. Verloren gegangene Schlüssel ziehen den Austausch der Schließanlage nach sich. Die dabei entstehenden Kosten werden dem Mietenden in Rechnung gestellt.

## V. Weitere Regelungen

Bitte respektieren Sie, dass nicht registrierte und damit fremde Übernachtungsgäste in unserer Unterkunft nicht gestattet sind. Sollten Sie während Ihres Aufenthalts bei uns einen Übernachtungsbesuch empfangen wollen, möchten wir Sie bitten, diese Person im Voraus anzumelden.

Haftung und Beaufsichtigungspflicht von Kindern obliegt den sorgeberechtigten Eltern.



Die Einhaltung der gesetzlichen Ruhezeiten, insbesondere die Nachtruhe- (23.00-6.00 Uhr) und die Mittagsruhezeiten (13.00-15.00) an Sonn- und Feiertagen sind unter Rücksichtnahme der Nachbarschaft, sind hierbei zu berücksichtigen.

Das Mitbringen von Haustieren, wie auch **das Rauchen im Innenbereich ist nicht gestattet**. Bei Nichteinhaltung werden zusätzliche Reinigungskosten in Höhe **von 250€** erhoben, die vom Mieter sofort zu zahlen sind.

Für vorsätzlich herbeigeführte Sachschäden kommt der Mieter für den entstandenen Schaden auf. Bei groben Verstößen gegen geltende Gesetze erstatten wir zusätzlich Anzeige.

Zu folgenden Zeiten können Sie in der Regel ihre An- und Abreise organisieren:

Check in: ab 15:00 Uhr  
Check out: bis 10:00 Uhr

Sollten Sie zu anderen Zeiten an bzw. abreisen wollen oder müssen, so nehmen Sie zuvor Kontakt mit uns auf.

Nach §§ 23 und 24 des Meldegesetzes (MG) müssen die persönlichen Daten und gültigen Identitätsdokumente des Mieters erfasst werden. Mit Buchung der Unterkunft ist der Mieter mit der Erhebung und Weiterleitung an die Meldebehörde seiner Daten einverstanden.

Beim Verstoß des Mieters gegen gesetzliche Regelungen und vertragliche Vereinbarungen macht der Vermieter von seinem Sonderkündigungsrecht Gebrauch und kündigt den Vertrag außerordentlich mit einer gesetzlichen Frist von 3 Tagen.

### **Nutzungs-, Haftungs- und Freistellungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN**

Der Betreiber stellt einen kabellosen Internetzugang (WLAN) zur Verfügung. Er bietet dem User für die Dauer seines Aufenthaltes die Möglichkeit einer Mitbenutzung dieses Internetzugangs über WLAN. Der User ist nicht berechtigt, Dritten die Nutzung dieses WLANs zu gestatten.



Der Betreiber ist nicht in der Lage und auch nicht im Rahmen dieser Mitbenutzung durch den User verpflichtet, die tatsächliche Verfügbarkeit,

Geeignetheit oder Zuverlässigkeit dieses Internetzuganges für irgendeinen Zweck, auch volumenmäßig, zu gewährleisten. Der Betreiber ist jederzeit berechtigt, weitere User zuzulassen und den Zugang des Users ganz, teil-

oder zeitweise zu beschränken oder ihn von einer weiteren Nutzung ganz auszuschließen. Der Betreiber behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren.

### **Zugangsdaten**

Der Betreiber stellt dem User hierfür Zugangsdaten zur Verfügung (Zugangssicherung). Diese Zugangsdaten (Loginname und Passwort) dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Betreiber kann diese Zugangsdaten jederzeit ändern bzw. zeitlich beschränken. In diesem Fall können jedoch durch den User neue Zugangsdaten angefordert werden. Der User verpflichtet sich, seine Zugangsdaten stets geheim zu halten.

### **Haftungsbeschränkung**

Dem User ist bekannt, dass das WLAN lediglich die Zugangsmöglichkeit zum Internet herstellt. Darüber hinausgehende Sicherheitsmaßnahmen (z.B. Virenschutz, Firewall o.ä.) stellt der Betreiber nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr verwendet eine WPA2-Verschlüsselung, so dass die missbräuchliche Nutzung Dritter so gut wie ausgeschlossen ist und die Daten nicht durch Dritte eingesehen werden können. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Betreiber. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Users. Für Schäden an Endgeräten oder Daten des Users, die durch die Nutzung des WLANs entstehen, übernimmt der Betreiber keine Haftung, es sei denn, die Schäden wurden vom Betreiber und/oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

### **Verantwortlichkeit des Users**

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der



User allein verantwortlich. Nimmt der User über das WLAN Dienste Dritter in Anspruch, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Der

User verpflichtet sich insbesondere bei Nutzung des WLANs geltendes Recht einzuhalten.

Insbesondere wird der User:

keine urheberrechtlich geschützten Werke widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder öffentlich zugänglich machen; dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Up- und Download bei Filesharing-Programmen oder ähnlichen Angeboten;

das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen; geltende Jugendschutzvorschriften beachten;

keine herabwürdigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;

das WLAN nicht zur Versendung von Spam und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

### **Freistellung des Betreibers von Ansprüchen Dritter**

Der User stellt den Betreiber von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf eine rechtswidrige Verwendung des WLANs durch den User und/oder auf einen Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung zurückzuführen sind. Diese Freistellung erstreckt sich auch auf die mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängenden Kosten und Aufwendungen.

### **Dokumentation**

Der User wurde darüber informiert, dass jede Nutzung des WLANs des Betreibers mit IP-Adresse, MAC-Adresse, Datum und Dauer dokumentiert und archiviert wird, um den Betreiber, wenn nötig schadlos zu halten und um nachzuweisen, welcher User wann das WLAN genutzt hat.